

EXAMINAT

Ședința Consiliului de administrație
nr.1/25 din 27 ianuarie 2025

**PLANUL DE ACTIVITATE
al Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”
pentru anul 2025**

Planul de activitate pentru anul 2025 este elaborat în corelare cu Planul de afaceri al întreprinderii pentru anii 2024-2026 (aprobat în ședința CA nr. 5/24 din 13.09.2024) și vizează activitățile prognozate a fi executate pe parcursul anului. Acesta este unul echilibrat, bazat pe prioritățile și obiectivele statutare, pe actele interne ale întreprinderii și prezintă un instrument eficient în gestionarea activelor întreprinderii.

Elaborarea Planului de activitate și în special programarea lucrărilor de întreținere la imobilele aflate în gestiunea întreprinderii s-a realizat în baza unei inspecții și analize făcute de către specialiștii din secția tehnică la fața locului și au fost coordonate cu misiunile diplomatice în ceea ce privește preferințele/perioada/disponibilitatea de acces pe teritoriul acestora.

Astfel, Planul de activitate pentru anul 2025 este constituit schematic din trei părți și anume:

Lucrări de întreținere și reparație a imobilelor, aflate în gestiunea întreprinderii, obligativitatea îndeplinirii cărora derivă din prevederile contractelor de locațiune încheiate. Acestea sunt atât lucrări de reparații curente interioare, lucrări de reparație și întreținere exterioare (reparații la fațade, reparații la garduri și ziduri, reparații la acoperiș, curățarea arborilor etc.), dar și intervenții de urgență / înlăturare avarii la sisteme de încălzire, instalații electrice și sanitar-tehnice, lucrări de profilaxie a sistemelor de încălzire și a centralelor termice. Valoarea lucrărilor planificate pentru 2025 este de 623 323 lei. Detalierea lucrărilor planificate pe categorii și per obiect/imobil se prezintă în *anexă*.

Servicii de outsourcing / de externalizare a contractelor de muncă ale salariaților misiunilor diplomatice străine, cetățeni ai Republicii Moldova, per total 35 salariați, angajați la 7 misiuni diplomatice străine. Pentru acest gen de servicii, întreprinderea percepe un tarif în mărime de 500 lei (fără TVA) per angajat. Pentru anul 2025 venituri planificate de la aceste servicii vor constitui per total 210 000 lei.

Servicii de intermediere a serviciilor operaționale ale unor misiuni diplomatice străine, servicii pentru care întreprinderea percepe un comision în mărime de 5% din valoare serviciilor operaționale facturate. Pentru anul 2025 sunt planificate venituri din aceste comisioane în cuantum total de 68 183 lei.

**Lista lucrărilor de întreținere și reparație a imobilelor
planificate a fi executate în anul 2025**

Nr.	Denumirea activităților	Suma fără TVA, lei	Termen de executare
I.	Lucrări de întreținere a imobilelor, aflate în gestiunea întreprinderii, inclusiv:		
1.	Intervenții de urgență/înlăturare avarii – sisteme de încălzire, instalații electrice și instalații sanitar-tehnice	100 000	Permanent
2.	Lucrări de profilaxie a sistemelor de încălzire și a centralelor termice la imobilele aflate în gestiune	18 370	T / IV
3.	Lucrări de curățare a copacilor și a jgheburilor la acoperiș	33 080	T / IV
	Total:	151 450	
II.	Ambasada Republicii Bulgaria, Imobil str. București nr.92		
1.	Lucrări de reparație a geamurilor din partea exterioară a clădirii	65 937	T / II
2.	Lucrări de reparație a frontoanelor de pe acoperiș	25 720	T / II
3.	Lucrări de reparație a porții și a porțiței	5 855	T / III
4.	Lucrări de reparație a gardului din partea interioară	31 268	T / III
5.	Lucrări de reparație a gardului din partea exterioară	12 140	T / III
6.	Lucrări de reparație a foișorului	24 109	T / III
7.	Lucrări de reparație fațadă intrare principală din str. Sfatul Țării	6 317	T / III
	Total:	171 346	
III.	Ambasada Ungariei, Imobil bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.131		
1.	Lucrări de reparație curentă bir.13, 19 și 20	68 626	T / I
2.	Lucrări de reparație curentă bir.10 – sala de ședințe	5 051	T / I
3.	Lucrări de reparație curentă parțială bir.8	8 207	T / I
4.	Lucrări de reparație a geamurilor din interiorul clădirii	31 706	T / IV
5.	Lucrări de reparație a fațadei frontale și laterale a clădirii principale, a clădirii consulatului, a gardului din piatră și a construcțiilor metalice (5+6+7)	148 155	T / III
6.	Lucrări de montare a echipamentului electric	31 800	T / I
	Total:	293 545	
IV.	Î.S. „DSCD”, Imobilele din str. Alexandru cel Bun nr.40/1 și nr.42		
1.	Lucrări de reparație/vopsire exterioară a geamurilor, Imobil str. Alexandru cel Bun nr.40/1	6 982	T / II
	Total:	6 982	
TOTAL GENERAL:		623 323	

Administrator

Contabilă-șefă





Victoria GOREA

Svetlana HAREA