

EXAMINAT

Ședința Consiliului de administrație
nr.7/25 din 23 decembrie 2025

PLANUL DE ACTIVITATE
al Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”
pentru anul 2026

Planul de activitate pentru anul 2026 este elaborat în corelare cu Planul de afaceri al întreprinderii pentru anii 2024-2026 (aprobat în ședința CA nr. 5/24 din 13.09.2024) și vizează activitățile prognozate a fi executate pe parcursul anului. Acesta este unul echilibrat, bazat pe prioritățile și obiectivele statutare, pe actele interne ale întreprinderii și prezintă un instrument eficient în gestionarea activelor întreprinderii.

Elaborarea Planului de activitate și în special programarea lucrărilor de întreținere la imobilele aflate în gestiunea întreprinderii s-a realizat în baza unei inspecții și analize făcute de către specialiștii din secția tehnică la fața locului și au fost coordonate cu misiunile diplomatice în ceea ce privește preferințele/perioada/disponibilitatea de acces pe teritoriul acestora.

Astfel, Planul de activitate pentru anul 2026 este constituit schematic și conține:

Lucrări de întreținere și reparație a imobilelor, aflate în gestiunea întreprinderii, obligativitatea îndeplinirii cărora derivă din prevederile contractelor de locațiune încheiate. Activitățile planificate vizează menținerea stării tehnice corespunzătoare a clădirilor și asigurarea funcționării eficiente a instalațiilor aferente. Acestea includ atât lucrări de reparații curente interioare, lucrări de reparație și întreținere exterioare (reparații la fațade și garduri, reparații la acoperișuri, etc.), curățarea jgheaburilor, înlocuirea tâmplăriei PVC, precum și lucrări de profilaxie, reglare a sistemelor de încălzire și a centralelor termice, inclusiv înlocuirea unei centrale termice. Valoarea lucrărilor planificate pentru 2026 este de 1 243 946 lei. Detalierea lucrărilor planificate pe categorii și per obiect/imobil se prezintă în *anexe*.

Servicii de outsourcing / de externalizare a contractelor de muncă ale salariaților misiunilor diplomatice străine, cetățeni ai Republicii Moldova, per total 23 salariați, angajați la 5 misiuni diplomatice străine. Pentru acest gen de servicii, întreprinderea percepe un tarif în mărime de 500 lei (fără TVA) per angajat. Pentru anul 2026 venituri planificate de la aceste servicii vor constitui per total 138 000 lei.

Servicii de intermediere a serviciilor operaționale ale unor misiuni diplomatice străine, servicii pentru care întreprinderea percepe un comision în mărime de 5% din valoare serviciilor operaționale facturate. Pentru anul 2026 sunt planificate venituri din aceste comisioane în cuantum total de 97 516 lei.

Administrator



Victoria GOREA

Contabilă-șefă



Svetlana HAREA

Lista activităților planificate pentru anul 2026

Nr.	Denumirea activităților	Suma fără TVA, lei	Termen de executare
I	Lucrări de întreținere a imobilelor aflate în gestiunea întreprinderii, inclusiv:		
1	Lucrări de reglare și control al echipamentului electric	17 112	T / I
2	Lucrări de profilaxie și reglare tehnică a sistemelor de încălzire și centralelor termice la imobilele aflate în gestiune	34 043	T / IV
3	Lucrări de curățare a jgheaburilor și burlanelor sistemului pluvial	18 548	T / IV
	Total:	69 703	
II	Ambasada Republicii Bulgaria, imobil str. București nr. 92, mun. Chișinău		
1	Lucrări de reparații în încăperile nr. 10 și 13, et. I	52 644	T / I
2	Lucrări de reparații în încăperile nr. 8, 9 și 10 de la demisol	84 794	T / I
	Total:	137 438	
III	Ambasada Ungariei, imobil bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 131, mun. Chișinău		
1	Lucrări de renovare la fațada clădirii și gardului	228 403	T / II
2	Lucrări de înlocuire a tâmplăriei PVC la încăperea nr. 1, et. I	31 400	T / II
3	Lucrări de reparații în încăperea nr. 25, et. I	13 972	T / III
4	Lucrări de reparații în incinta Consulatului	35 918	T / III
5	Lucrări de reparare a terasamentului din curte și de organizare a scurgerii apelor pluviale	83 568	T / III
	Total:	393 261	
IV	Ambasada României, imobil str. București nr. 66/1, mun. Chișinău		
1	Lucrări de organizare a sistemului de ventilare încăpere cazan	7 357	T / I
2	Lucrări de reparații ale gardului	287 017	T / II
3	Lucrări de înlocuire a gresiei – terasa de la intrare	97 737	T / II
	Total:	392 111	
V	Biroul Consular al României, imobil str. Mihai Eminescu nr. 35, mun. Ungheni		
1	Lucrări de înlocuire a centralei termice	29 020	T / I
2	Lucrări de înlocuire a ușilor exterioare din PVC ale clădirii	21 834	T / II
3	Lucrări de reparație a acoperișului din tablă cutată (anexă, încăpere auxiliară)	8 525	T / III
	Total:	59 379	
VI	Ambasada Republicii Populare Chineze, imobil str. M. Dosoftei nr. 124		
1	Lucrări de recondiționare a tencuielii și a parapetului	37 237	T / II
	Total:	37 237	
VII	Î.S. „DSCD”, imobil str. Alexandru cel Bun nr. 42, mun. Chișinău		
1	Lucrări de reparații în încăperile nr. 3, 5 și 6, et. I	131 873	T / II
2	Lucrări de reparație a acoperișului din tablă la garaje	22 944	T / IV
	Total:	154 817	
VIII.	Servicii de outsourcing – deservire a contractelor de muncă ale salariaților misiunilor diplomatice străine, cetățeni ai Republicii Moldova, 5 contracte / 23 salariați		Permanent
IX.	Servicii de intermediere a contractelor operaționale ale sediilor misiunilor diplomatice străine, 5 contracte		Permanent
TOTAL GENERAL:		1 243 946	