



**Întreprinderea de Stat**  
**„DIRECȚIA SERVICII PENTRU CORPUL DIPLOMATIC”**

str. Alexandru cel Bun nr. 42, mun. Chișinău, MD-2012, Republica Moldova  
IDNO 1002600035904, IBAN MD12MO2224ASV12229297100,  
OTP BANK SA, SWIFT MOBBMD22, TVA 0602502  
tel. (022) 27-30-47, [www.dscd.md](http://www.dscd.md); e-mail: [office.dscd@gmail.com](mailto:office.dscd@gmail.com)

**CAIET DE SARCINI**

**Obiectul:** Lucrări de renovare a vopsitoriei/coloristicii la fațada clădirii și a gardului (curățare, vopsire) fără modificarea aspectului exterior actual, a caracteristicilor arhitecturale și structurale ale acestora pentru imobilul din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 131, mun. Chișinău (volum redus), cu statut de Monument de arhitectură de însemnătate locală, introdus în Registrul monumentelor de istorie și cultură ale municipiului Chișinău (Ambasada și Consulatul Ungariei, conform Schiței de proiect avizată)

**Autoritatea contractantă:** Întreprinderea de Stat „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” mun. Chișinău, str. Alexandru cel Bun, nr. 42, având calitatea de **investitor**.

**1. Descriere generală**

Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice de execuție a lucrărilor de reparație, precum și cerințele privind calitatea materialelor, standardele și reglementările tehnice aplicabile, în scopul îmbunătățirii aspectului arhitectural al monumentului, conservării valorii acestuia, precum și asigurării condițiilor funcționale și reprezentative necesare desfășurării activității misiunii diplomatice. Aceste cerințe sunt minime obligatorii referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță necesar realizării lucrărilor, pe baza cărora ofertanții vor elabora propunerile financiare. În acest sens, orice ofertă care se abate de la prevederile acestuia va fi luată în considerare numai dacă propunerea tehnică asigură un nivel calitativ egal sau superior cerințelor minime stabilite. Nerespectarea de către ofertant a instrucțiunilor și prevederilor din prezentul caiet de sarcini, atrage, după caz, descalificarea acestuia sau respingerea ofertei depuse. De asemenea, nerespectarea condițiilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini atrage răspunderea antreprenorului conform clauzelor contractuale încheiate cu autoritatea contractantă. Prevederile prezentului caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție a lucrărilor de reparație și sunt obligatorii pentru antreprenor. Acestea nu exonerează antreprenorul de obligația de a respecta toate normativele, standardele și reglementările tehnice în vigoare la data executării lucrărilor. Condițiile tehnice și de calitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini sunt stabilite în baza prescripțiilor tehnice și a legislației specifice în vigoare.

**2. Documentația pentru elaborarea ofertei**

Se vor pune la dispoziția ofertantului următoarele:

- Caietul de sarcini întocmit de investitor;
- Schița de proiect avizată;
- Posibilitatea vizualizării obiectului.

*NOTĂ: Schița de proiect nu se anexează prezentului caiet de sarcini, aceasta urmând a fi pusă la dispoziția operatorilor economici interesați, la solicitarea acestora.*

*Ofertanții au posibilitatea să viziteze și să examineze, în perioada de întocmire a ofertei, obiectul în cadrul căruia se va face investiția, astfel încât să-și poată crea o imagine cât mai clară asupra condițiilor reale la fața locului. Accesul la obiect se va efectua în baza unei solicitări înaintate de fiecare ofertant.*

**3. Prezentarea lucrărilor generale**

### *3.1. Organizarea și pregătirea lucrărilor*

Lucrările vor începe cu organizarea de șantier, care include amenajarea zonelor de lucru, montarea schelelor, eșafodajelor și a mijloacelor de acces, în condiții care să nu afecteze integritatea elementelor constructive și decorative existente, delimitarea și semnalizarea corespunzătoare a perimetrului, asigurarea condițiilor de securitate și sănătate în muncă, precum și protejarea suprafețelor adiacente și a elementelor valoroase ale monumentului, fiind obligatorie realizarea releveelor fotografice detaliate privind starea inițială a obiectivului înainte de începerea intervențiilor.

### *3.2. Curățarea suprafețelor existente*

Se vor executa lucrări de curățare a suprafețelor fațadelor prin îndepărtarea depunerilor de praf, murdărie, eflorescențe și a straturilor de finisaj degradate sau neaderente, utilizând metode manuale sau mecanice ușoare, alese astfel încât să nu afecteze stratul suport și detaliile arhitecturale, inclusiv curățarea și decaparea controlată a vopselelor existente de pe elementele metalice, fiind interzisă utilizarea metodelor agresive care pot produce degradări ireversibile.

### *3.3. Constatarea, evaluarea și tratarea degradărilor*

Se vor identifica, evalua și marca toate zonele degradate, inclusiv fisurile, exfolierile, zonele cu tencuiele desprinse sau degradate, realizându-se documentarea acestora, după care se va proceda la îndepărtarea controlată a materialelor neaderente și la pregătirea suportului în vederea aplicării lucrărilor de reparație, cu respectarea principiului intervenției minime asupra materialului original.

### *3.4. Repararea fisurilor și a zonelor afectate*

Fisurile existente vor fi deschise controlat, curățate și desprafuite, urmând a fi tratate prin aplicarea grundului și umplerea cu mortare compatibile din punct de vedere fizico-chimic cu cele originale, iar în cazul fisurilor active sau structurale se vor utiliza soluții adecvate de consolidare, inclusiv armări locale sau materiale elastice compatibile, asigurându-se refacerea continuității stratului și aducerea suprafețelor la nivelul inițial, fără modificarea aspectului arhitectural.

### *3.5. Lucrări de tencuire*

Se vor executa lucrări de tencuire numai în zonele unde stratul existent este degradat sau lipsă, utilizând mortare compatibile cu suportul existent (pe bază de var sau ciment-var, după caz), aplicate în straturi tehnologice corespunzătoare (șpriț, grund, tinci), cu respectarea grosimilor, texturii și granulației inițiale, fiind obligatorie corelarea aspectului final cu cel existent pe restul suprafeței și protejarea tencuieiilor proaspăt aplicate împotriva uscării rapide sau a acțiunii factorilor climatici.

### *3.6. Tratarea, repararea și protecția elementelor metalice*

Elementele metalice existente, inclusiv tâmplăria și gratiile, vor fi supuse unor lucrări de curățare de rugină, produse de coroziune și straturi de vopsea degradate, prin metode manuale sau mecanice controlate, urmate de degresarea suprafețelor, verificarea stării tehnice, remedierea eventualelor deformări sau defecte, aplicarea unui strat de grund anticoroziv și ulterior a straturilor de protecție și finisaj, în conformitate cu cerințele tehnice specificate în schița de proiect.

### *3.7. Zugrăveli fațadă*

Lucrările de zugrăvire a fațadelor se vor executa după finalizarea lucrărilor de reparații și tencuire, prin aplicarea unui strat de amorsă și a straturilor de finisaj, utilizând materiale compatibile cu suportul, permeabile la vapori și adecvate clădirilor istorice, cu respectarea obligatorie a culorilor specificate în schița de proiect și soluțiilor cromatice stabilite prin documentația de proiect, asigurându-se o aplicare uniformă și protejarea detaliilor arhitecturale.

### *3.8. Curățenia finală și recepția lucrărilor*

După finalizarea tuturor lucrărilor se vor executa operațiuni de curățenie generală, constând în îndepărtarea materialelor reziduale, demontarea elementelor provizorii, curățarea suprafețelor și aducerea amplasamentului la starea inițială, urmând ca obiectivul să fie predat investitorului în stare corespunzătoare, însoțit de documentația de recepție privind lucrările executate.

## **4. Informații specifice privind oferta**

În mod obligatoriu oferta va fi însoțită de documentația de deviz (formularele nr.3, nr.5 și nr.7 din WinSmeta). În cazul apariției divergențelor între prezentul Caiet de sarcini, Formularul de deviz nr.1 și situația reală de pe șantier în perioada executării contractului, acest fapt se va înregistra prin

proces-verbal semnat de părțile contractante. În cazul majorării costului contractului în conformitate cu actele normative în vigoare se va semna un acord adițional.

### **5. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate**

Toate materialele și produsele utilizate la executarea lucrărilor trebuie să fie însoțite de certificate de conformitate. Materialele noi, pentru care nu există standarde aplicabile pe teritoriul Republicii Moldova, trebuie să dețină agremente tehnice corespunzătoare.

Acestea trebuie să corespundă:

- Codului urbanismului și construcțiilor, nr. CUC434/2023;
- Standardelor și reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor în vigoare în Republica Moldova, inclusiv normativelor din compartimentele:
- A.02 „Sistemul calității în construcții”;
- A.03 „Sistemul de certificare în construcții”.

La executarea lucrărilor, antreprenorul va respecta prevederile normativelor tehnice și standardelor în vigoare. Calitatea lucrărilor executate trebuie să corespundă:

- Cerințele normativului NCM A.02.02-96 „Regulament privind conducerea și asigurarea calității”;
- Cerințelor normativului A.08 „Executarea și recepția construcțiilor”;
- Normelor privind executarea și recepția elementelor și lucrărilor de construcție în vigoare;
- Normelor și regulilor în construcții (NCM,CP).
- Tuturor documentelor normative tehnice în vigoare.

Înlocuirea produselor și procedeele prevăzute în deviz cu altele echivalente, care îndeplinesc condițiile specificate, se va face numai cu aprobarea investitorului. Lucrările ascunse se supun în mod obligatoriu verificării calității și recepției, conform prevederilor legale. Antreprenorul va asigura organizarea corespunzătoare a procesului de execuție, stabilind responsabilitățile tuturor participanților (factori de răspundere, angajați, subcontractanți), în conformitate cu propriul sistem de management al calității, implementat potrivit legislației în vigoare.

### **6. Mostre**

Antreprenorul va asigura, realiza, atesta și garanta calitatea construcției în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor, nr. CUC434/2023 precum și cu toate actele normative tehnice în vigoare. Antreprenorul va asigura un nivel de calitate corespunzător exigențelor esențiale, prin implementarea unui sistem propriu de management al calității, realizat prin personal calificat, inclusiv responsabil tehnic atestat conform cerințelor legale.

*NOTĂ: La solicitarea scrisă a investitorului, operatorul economic desemnat câștigător este obligat să prezinte mostre ale materialelor utilizate pe parcursul executării lucrărilor.*

### **7. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente**

Furnizarea materialelor de construcții va fi efectuată de către antreprenor conform parametrilor tehnici stipulați în normele de construcție, purtând răspundere de calitatea produselor transportate, manipulate, depozitate și protecția lor, astfel încât în momentul punerii în operă să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin Caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare, să fie agrementate tehnic. Antreprenorul asigură protecția și securitatea lucrărilor executate, construcțiilor și teritoriilor aferente în funcție de condițiile atmosferice până la desemnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor, antreprenorul va sesiza Inspekția de Stat în Construcții și investitorul în decurs de 24 de ore.

### **8. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor**

Antreprenorul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu caietul de sarcini. Antreprenorul este obligat să soluționeze defectele, neconformitățile și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, doar cu

acordul investitorului. În toate cauzele, în care la verificarea unei lucrări ascunse și/sau în faze determinante se constată abateri peste limitele admise sau neîncadrarea în prevederile documentelor normative, urmează a se proceda la remedieri, fiind strict interzis a se executa în continuare orice lucrare, care se ascunde, prin acoperire sau înglobare, lucrarea defectuoasă în cauză sau care ar împiedica accesul la ea. În aceste cazuri se va întocmi un plan de măsuri cu termeni pentru remedierea construcției în situația prevăzută, iar după executarea remedierilor se va întocmi un proces-verbal nou de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante. Antreprenorul este obligat să execute remedierea defectelor calitative apărute din vina lui, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită conform legislației, din propriile surse financiare.

#### **9. Măsurile de securitate și sănătate în muncă**

Pe toată durata realizării lucrărilor antreprenorul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea în muncă.

Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de specialiști tehnici cu experiență atestați, care răspund direct de personalul muncitoresc care execută aceste lucrări.

Întregul personal muncitoresc care ia parte la execuția lucrării va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii, ce decurg din natura acestor operații.

Pe toată durata realizării lucrărilor antreprenorul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește praful, zgomotul și manipularea materialelor de construcții.

#### **10. Cerințe privind montarea utilajelor și instalațiilor**

Amplasarea tuturor instalațiilor, modul și locul de fixare, protecția anticorozivă, materialele și produsele utilizate trebuie să corespundă normativelor tehnice în vigoare.

#### **11. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor**

Pentru respectarea strictă a tehnologiilor de execuție și a lucrărilor de construcție se vor executa lucrări de organizare pe șantier care presupun:

- Împrejmuirea provizorie a amplasamentului și asigurarea accesului;
- Amenajarea unei zone de depozitare sau a unui depozit provizoriu pentru depozitarea materialelor de construcție, a utilajelor pentru construcții, sculelor și a spațiilor de lucru și odihnă necesare pentru personalul muncitoresc etc.;
- Responsabilitatea pentru securitatea muncii, securitatea antiincendiară și a utilajului industrial periculos, conform legislației în vigoare o poartă antreprenorul pe toată durata de execuție a lucrărilor de constructive;

Toate echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, eșafodajele, precum și orice alte resurse necesare (cofrajele necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), telecomunicații, mijloace antiincendiar etc.; spații de lucru și odihnă pe șantier, mobilier, telefon) pentru executarea lucrărilor vor fi asigurate integral de către antreprenor conform contractului de antrepriză.

#### **12. Organizarea șantierului**

Antreprenorul va asigura organizarea de șantier, transportul și depozitarea materialelor, încărcarea și transportarea deșeurilor de construcții la gunoște autorizată, reieșind din faptul că pe toată perioada executării lucrărilor de reparație, Ambasada Ungariei în Republica Moldova va funcționa în regim normal de lucru.

#### **13. Cerințe privind calculul costului**

Calcularea costului deviz – ofertă se efectuează în baza Formularul de deviz nr.1 - Lista cu cantitățile de lucrări, aceasta fiind parte integrantă a Caietului de sarcini, conform:

- NCM L.01. 01-2005 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”;

- CP L.01.01-2001 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție-montaj prin metoda de resurse”;
- CP L.01.03-2000 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie, la determinarea valorii obiectivelor”;
- CP L.01.05-2001 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”.

Cheltuielile de regie, beneficiul de deviz, cheltuielile pentru transportarea materialelor și salariul mediu pe ramură pentru muncitori-constructori nu poate fi mai mare decât cel stabilit de normativele în construcții.

Toate cheltuielile, directe și indirecte, toate taxele și impozitele, precum și alte plăți ce urmează a fi suportate de antreprenor, existente la data prezentării ofertei, se vor include în prețul total al acesteia.

#### **14. Conținutul ofertei tehnice**

Oferta tehnică va fi elaborată, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele de calificare, precum și cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

Oferta tehnică va conține termenul executării lucrărilor și documentația de deviz (formularele nr.3, nr.5 și nr.7, corespunzător CPL.01.01-2012), conform Formularului de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări.

#### **15. Execuția contractului de antrepriză**

Contractul de antrepriză se va realiza în conformitate cu termenii stabiliți și cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

Termenul de execuție și predare a lucrărilor va fi 70 zile calendaristice de la semnarea contractului.

#### **16. Condiții de recepție**

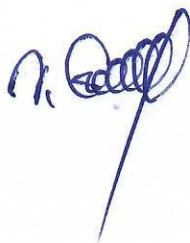
Procesul verbal de predare-primire a lucrărilor executate semnat de ambele părți contractante constituie documente de recepție a lucrărilor.

#### **17. Condiții de garanție**

Perioada de garanție a lucrărilor este de 5 ani de la data semnării Procesului verbal de predare-primire a lucrărilor.

18. Prezentul Caiet de sarcini și Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări este elaborat de Constantinov Ghenadie, inginer construcții.

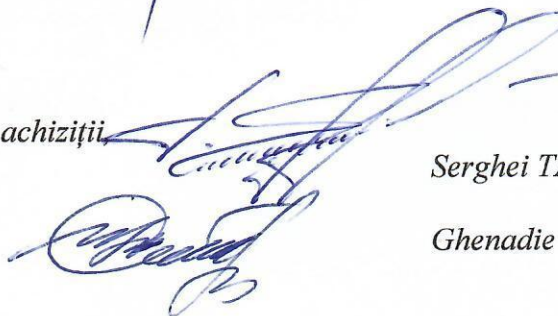
**Administrator**



**Victoria GOREA**

*Contrasemnat:*

*Președintele grupului de lucru pentru achiziții  
Șef al secției exploatare imobile*



**Serghei TANASIEV**

*Inginer construcții*

**Ghenadie CONSTANTINOV**

## 1. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări

**Obiectul:** Lucrări de renovare a vopsitoriei/coloristicii la fațada clădirii și a gardului (curățare, vopsire) fără modificarea aspectului exterior actual, a caracteristicilor arhitecturale și structurale ale acestora pentru imobilul din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.131, mun. Chișinău (volum redus), cu statut de Monument de arhitectură de însemnătate locală, introdus în Registrul monumentelor de istorie și cultură ale municipiului Chișinău, conform Schiței de proiect avizate.

**Autoritatea contractantă:** Întreprinderea de Stat „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”, mun. Chișinău, str. Alexandru cel Bun, nr. 42

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	Unitate de măsură	Volum
1	2	3	4	5
<b>1. Lucrări de reparație a fațadei clădirii A</b>				
1	RCsJ24B	Repararea crăpăturilor în tencuieli exterioare stropite, executate cu mortar de var-ciment marca 50-T în 3 straturi (șprit, grund și stratul vizibil), având lățimea max. de 15 cm	m	30,00
2	CF57A	Aplicarea manuală a chitului pe bază de ciment grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor fațadei	m2	220,63
3	RCsR22B	Vopsirea cu email alchidal a tâmplăriei metalice, la interior și exterior, în construcții existente, în două straturi la tâmplărie metalică a fațadei	m2	30,30
4	CN54B	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereți exteriori la fațade	m2	689,00
5	RCsR08A	Vopsirea (zugrăveli lavabile) cu vopsea pe bază de acetat de polivinil-vinacet, la interior și exterior, în 2 straturi, pe tencuieli existente a fațadei	m2	689,00
6	CB14A	Schela metalică tubulară pentru lucrări pe suprafețe verticale la înălțimi până la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	200,00
<b>2. Lucrări de reparație a împrejurii (gardului din piatră)</b>				
7	RCsJ12A	Tencuieli interioare și exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane	m2	4,50
8	RCsJ24B	Repararea crăpăturilor în tencuieli exterioare stropite, executate cu mortar de var-ciment marca 50-T în 3 straturi (șprit, grund și stratul vizibil), având lățimea max. de 15 cm	m	10,00
9	CF57A	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ciment grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor (îngrădirea)	m2	40,84

1	2	3	4	5
10	RCsR22B	Vopsirea cu email alchidal a tâmplăriei metalice, la interior și exterior, în construcții existente, în doua straturi la tâmplărie metalică(îngrădirea)	m2	135,30
11	CN54B	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereți exteriori la fațade	m2	188,60
12	RCsR08A	Vopsirea (zugrăveli lavabile) cu vopsea pe bază de acetat de polivinil-vinacet, la interior și exterior, în 2 straturi, pe tencuieli existente	m2	188,60
<b>3. Lucrări de reparație a fațadei clădirii K</b>				
13	RCsJ24B	Repararea crăpăturilor în tencuieli exterioare stropite, executate cu mortar de var-ciment marca 50-T în 3 straturi (șpriț, grund și stratul vizibil), având lățimea max. de 15 cm	m	10,00
14	CF57A	Aplicarea manuală a chitului pe bază de ciment grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor fațadei	m2	52,00
15	RCsR22B	Vopsirea cu email alchidal a tâmplăriei metalice, la interior și exterior, în construcții existente, în două straturi la tâmplărie metalică a fațadei	m2	10,00
16	CN54B	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereți exteriori la fațade	m2	179,00
17	RCsR08A	Vopsirea (zugrăveli lavabile) cu vopsea pe bază de acetat de polivinil-vinacet, la interior și exterior, în 2 straturi, pe tencuieli existente a fațadei	m2	179,00
18	CB14A	Schela metalică tubulară pentru lucrări pe suprafețe verticale la înălțimi până la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	100,00

**Inginer construcții**



**Ghenadie CONSTANTINOV**

## 2. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări (desfășurat)

**Obiectul:** Lucrări de renovare a vopsitoriei/coloristicii la fațada clădirii și a gardului (curățare,vopsire) fără modificarea aspectului exterior actual, a caracteristicilor arhitecturale și structurale ale acestora pentru imobilul din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 131, mun. Chișinău (volum redus), cu statut de Monument de arhitectură de însemnătate locală, introdus în Registrul monumentelor de istorie și cultură ale municipiului Chișinău, conform Schiței de proiect avizate.

**Autoritatea contractantă:** Întreprinderea de Stat „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”, mun. Chișinău, str. Alexandru cel Bun, nr. 42

Nr crt.	Simbol norme și cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Preț pe unitate de măsură, lei (inclusiv salariu)	Total, lei (col.5 x col.6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Lucrări de reparație a fațadei clădirii A</b>						
1	RCsJ24B	Repararea crăpăturilor în tencuieli exterioare stropite, executate cu mortar de var-ciment marca 50-T în 3 straturi (șpriț, grund și stratul vizibil), având lățimea max. de 15 cm	m	30,00		
	7122050013442	Tencuitor	h-om	9,60		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	6,30		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	48,90		
	2652102100713	Var pastă	m3	0,01		
	1421102200513	Nisip sortat nespălat de râu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,18		
	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,05		
	2664102102008	Mortar ciment-var 50-T (pt.informatie)	m3	0,15		
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L acționat electric	h-ut	0,04		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,03		
2	CF57A	Aplicarea manuală a chitului pe bază de ciment grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor fațadei	m2	220,63		
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	99,28		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	22,06		
	2653102100833	Chit pe bază de ciment	kg	232,74		
	4100126202818	Apă	m3	0,22		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,22		
3	RCsR22B	Vopsirea cu email alchidal a tâmplăriei metalice, la interior și exterior, în construcții existente, în două straturi la tâmplărie metalică a fațadei	m2	30,30		

1	2	3	4	5	6	7
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	70,90		
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	7,27		
	2430226100981	Grund alchidic orice culoare	kg	3,03		
	2430226101350	Chit de cuțit alchidic C 895-7	kg	1,52		
	2430226109456	Diluant rășini alchidice pt. lacuri și emailuri D.007-1	kg	3,33		
	2430116105723	Lac de bază alchidic L 005-5	kg	5,15		
	2881116001666	Hârtie slef.usc.sticlă foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	0,61		
	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	0,91		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,36		
4	CN54B	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereți exteriori la fațade	m2	689,00		
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	82,68		
	2430226101010	Grund cu cuarț "Gleta"	kg	172,25		
	810741	Hârtie pentru șlefuit uscată	buc	34,45		
5	RCsR08A	Vopsirea (zugrăveli lavabile) cu vopsea pe bază de acetat de polivinil-vinacet, la interior și exterior, în 2 straturi, pe tencuiele existente a fațadei	m2	689,00		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	372,06		
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	48,23		
	2653102100830	Ipsos pentru construcții tip A	kg	37,90		
	2430116104354	Vopsea vinarom de orice culoare	kg	241,15		
	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,69		
	1711317306661	Bumbac de șters	kg	20,67		
	2881116001666	Hârtie șlef.usc.sticlă foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	34,45		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	6,89		
6	CB14A	Schela metalică tubulară pentru lucrări pe suprafețe verticale la înălțimi până la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	200,00		
	7124010010700	Dulgher	h-om	150,00		
	2010102904340	Dulapi de rășinoase	m3	0,06		
	2010102903495	Scânduri de rășinoase	m3	0,02		
	2010102919000	Dulapi de rășinoase impregnați și balotați pt schela	m3	0,06		
	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,02		
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru construcții	kg	0,60		
	2811230007606	Schela metalică tubulară de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	900,00		

1	2	3	4	5	6	7	
		<b>2. Lucrări de reparație a împrejurii (gardului din piatră)</b>					
7	RCsJ12A	Tencuieli interioare și exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane	m2	4,50			
	7122050013442	Tencuitor	h-om	7,79			
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,67			
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	46,53			
	1421102200513	Nisip sortat nespălat de râu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,12			
	4100116202818	Apă pentru mortare si betoane	m3	0,03			
	2664102102010	Mortar ciment 100-T (pt.informatie)	m3	0,11			
	29522700038172	Malaxor de mortar 200 l acționat electric	h-ut	0,04			
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,02			
8	RCsJ24B	Repararea crăpăturilor în tencuieli exterioare stropite, executate cu mortar de var-ciment marca 50-T în 3 straturi (șpriț, grund și stratul vizibil), având lățimea max. de 15 cm	m	10,00			
	7122050013442	Tencuitor	h-om	3,20			
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,10			
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	16,30			
	2652102100713	Var pasta	m3	0,00			
	1421102200513	Nisip sortat nespălat de râu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,06			
	4100116202818	Apă pentru mortare si betoane	m3	0,02			
	2664102102008	Mortar ciment-var 50-T (pt.informatie)	m3	0,05			
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L acționat electric	h-ut	0,01			
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,01			
9	CF57A	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ciment grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor (îngrădirea)	m2	40,84			
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	18,38			
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,08			
	2653102100833	Chit pe bază de ciment	kg	43,08			
	4100126202818	Apa	m3	0,04			
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,04			
10	RCsR22B	Vopsirea cu email alchidal a tâmplăriei metalice, la interior și	m2	135,30			

1	2	3	4	5	6	7
		exterior, în construcții existente, în doua straturi la tâmplărie metalică (îngrădirea)				
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	316,60		
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	32,47		
	2430226100981	Grund alchidic orice culoare	kg	13,53		
	2430226101350	Chit de cuțit alchidic C 895-7	kg	6,77		
	2430226109456	Diluant rășini alchidice pt. lacuri și emailuri D.007-1	kg	14,88		
	2430116105723	Lac de bază alchidic L 005-5	kg	23,00		
	2881116001666	Hârtie șlef.usc.sticlă foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	2,71		
	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	4,06		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,62		
11	CN54B	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereți exteriori la fațade	m2	188,60		
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	22,63		
	2430226101010	Grund cu cuarț "Gleta"	kg	47,15		
	810741	Hârtie pentru șlefuit uscată	buc	9,43		
12	RCsR08A	Vopsirea (zugrăveli lavabile) cu vopsea pe bază de acetat de polivinil-vinacet, la interior și exterior, în 2 straturi, pe tencuieli existente	m2	188,60		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	101,84		
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	13,20		
	2653102100830	Ipsos pentru construcții tip A	kg	10,37		
	2430116104354	Vopsea vinarom de orice culoare	kg	66,01		
	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,19		
	1711317306661	Bumbac de șters	kg	5,66		
	2881116001666	Hârtie șlef.usc.sticlă foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	9,43		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,89		
		<b>3. Lucrări de reparație a fațadei clădirii K</b>				
13	RCsJ24B	Repararea crăpăturilor în tencuieli exterioare stropite, executate cu mortar de var-ciment marca 50-T în 3 straturi (șpriț, grund și stratul vizibil), având lățimea max. de 15 cm	m	10,00		
	7122050013442	Tencuitor	h-om	3,20		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,10		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	16,30		
	2652102100713	Var pastă	m3	0,01		
	1421102200513	Nisip sortat nespălat de râu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,06		
	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,02		

1	2	3	4	5	6	7
	2664102102008	Mortar ciment-var 50-T (pt.informație)	m3	0,05		
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L acționat electric	h-ut	0,01		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,01		
14	CF57A	Aplicarea manuală a chitului pe bază de ciment grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor fațadei	m2	52,00		
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	23,40		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,20		
	2653102100833	Chit pe baza de ciment	kg	54,85		
	4100126202818	Apă	m3	0,05		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,05		
15	RCsR22B	Vopsirea cu email alchidal a tâmplăriei metalice, la interior și exterior, în construcții existente, în două straturi la tâmplărie metalică a fațadei	m2	10,00		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	23,40		
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	2,40		
	2430226100981	Grund alchidic orice culoare	kg	1,00		
	2430226101350	Chit de cuțit alchidic C 895-7	kg	0,50		
	2430226109456	Diluant rășini alchidice pt. lacuri și emailuri D.007-1	kg	1,10		
	2430116105723	Lac de bază alchidic L 005-5	kg	1,70		
	2881116001666	Hârtie șlef.usc.sticlă foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	0,20		
	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	0,30		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,12		
16	CN54B	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereți exteriori la fațade	m2	179,00		
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	21,48		
	2430226101010	Grund cu cuarț "Gleta"	kg	44,75		
	810741	Hârtie pentru șlefuit uscată	buc	8,95		
17	RCsR08A	Vopsirea (zugrăveli lavabile) cu vopsea pe bază de acetat de polivinil-vinacet, la interior și exterior, în 2 straturi, pe tencuieli existente a fațadei	m2	179,00		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	96,66		
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	12,53		
	2653102100830	Ipsos pentru construcții tip A	kg	9,85		
	2430116104354	Vopsea vinarom de orice culoare	kg	62,65		
	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,18		
	1711317306661	Bumbac de șters	kg	5,37		
	2881116001666	Hârtie șlef.usc.sticlă foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	8,95		

1	2	3	4	5	6	7
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,79		
18	CB14A	Schela metalică tubulară pentru lucrări pe suprafețe verticale la înălțimi până la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	100,00		
	7124010010700	Dulgher	h-om	75,00		
	2010102904340	Dulapi de rășinoase	m3	0,03		
	2010102903495	Scânduri de rășinoase	m3	0,01		
	2010102919000	Dulapi de rășinoase impregnați și balotați pentru schela	m3	0,03		
	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,01		
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru construcții	kg	0,30		
	2811230007606	Schela metalică tubulară de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	450,00		

**Inginer construcții**



**Ghenadie CONSTANTINOV**